

## Smlouva o upsání a koupi dluhopisů společnosti Europa Investment Property CZ a.s.

Společnost: **Europa Investment Property CZ a.s.**

se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ: 06600204

Zastoupena: Ondřejem Spodniakem, LL.M., členem představenstva

Bankovní spojení pro úpis dluhopisů:

číslo účtu: **2001420954 / 2010**

IBAN: CZ5520100000002001420954, BIC: FIOBCZPPXXX

FIO banka, Senovážné nám. 24, 116 47 Praha 1

(dále jen „Společnost“ nebo „Emitent“)

a

Firma/jméno:

Trvalé bydliště/sídlo firmy:

IČ/RČ:

Bankovní spojení pro plnění z dluhopisů:

Jednající/zastoupen:

Tel. :

Email:

(dále jen „Upisovatel“)

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o upsání a koupi dluhopisů Europa Investment Property XII/2022

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti umožnit upisovateli upsat dluhopisy „*Europa Investment Property XII/2022*“, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 50 000 CZK, ve formě na řad, v listinné podobě, s pevným úrokovým výnosem 7,5 % p. a., datem emise 17. června 2019 a datem splatnosti 31. prosince 2022, jejichž emitentem je Společnost (dále jen „dluhopisy“) na straně jedné a závazek Upisovatele dluhopisů řádně a včas splatit emisní kurs upsaných dluhopisů dle emisních podmínek a této smlouvy na straně druhé.
2. S dluhopisy je dle emisních podmínek spojeno právo na výplatu výnosu. První výnosové období dle emisních podmínek končí dnem 31.10.2019, následující výnosová období jsou tříměsíční, poslední výnosové období končí dnem splatnosti dluhopisu. Data výplaty úroků jsou 15.11.2019, 15.2.2020, 15.5.2020, 15.8.2020, 15.11.2020, 15.2.2021, 15.5.2021, 15.8.2021, 15.11.2021, 15.2.2022, 15.5.2022, 15.8.2022, 15.11.2022 a 15.1.2023 (období končící dne 31.12.2022).

## II. Prohlášení stran

3. Emitent prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a není mu ani známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
4. Emitent prohlašuje, že je schopen řádně a včas plnit svoje závazky z dluhopisů v souladu s emisními podmínkami.
5. Emitent prohlašuje, že dluhopisy splňují veškeré náležitosti dluhopisů stanovených zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění.
6. Upisovatel prohlašuje, že se seznámil s emisními podmínkami a prospektem dluhopisů vyhotoveným Emitentem a schváleným rozhodnutím ČNB č. j. 2019/055837/CNB/570 ze dne 23. 5. 2019, které nabylo právní moci dne 28. 5. 2019, a který je k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce Emitenta [www.europaproperty.org](http://www.europaproperty.org) v sekci „Dluhopisy“. Upisovatel rovněž prohlašuje, že se seznámil s emisním dodatkem ze dne 14. června 2019, na základě kterého byly dluhopisy Emitentem vydány.
7. Upisovatel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí a není mu ani známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
8. Upisovatel prohlašuje, že je schopen řádně a včas plnit svoje závazky z této Smlouvy.

## III. Úpis dluhopisu a výše emisního kurzu

9. Emisní kurz jednoho dluhopisu ke dni uzavření této smlouvy činí [●] Kč. Tato částka byla v souladu s emisními podmínkami vypočtena tak, že k jmenovité hodnotě dluhopisu 50.000,- Kč byl připočten alikvotní úrokový výnos (dále jen „AÚV“) ve výši [●] Kč. Výpočet AÚV probíhá dle konvence pro výpočet úroku dle emisních podmínek dluhopisů (viz čl. 4.2 a 4.3) za období od počátku aktuálního výnosového období do data této smlouvy. AÚV reflektuje skutečnost, že Upisovatel sice nenabyde dluhopisy k počátku aktuálního výnosového období, ale na jeho konci mu bude vyplacen výnos za celé aktuální výnosové období příslušející dluhopisům.
10. Kupující podpisem této smlouvy upisuje [●] ks dluhopisu za celkovou částku [●] Kč a zavazuje se splatit tuto částku dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
11. Za datum úpisu je brán datum připsání finančních prostředků na účet Společnosti. Počátek úročení dluhopisů však nastává v den data emise dle emisních podmínek.

## IV. Splacení emisního kurzu

12. Emisní kurz dluhopisu je splatný bezhotovostním převodem na bankovní účet emitenta **2001420954 / 2010** V případě bankovního převodu je Upisovatel povinen svou platbu označit variabilním symbolem, který odpovídá rodnému číslu či identifikačnímu číslu Upisovatele.
13. Emisní kurz dluhopisu je splacen připsáním celé částky emisního kurzu na výše uvedený účet emitenta.
14. Upisovatel se zavazuje splatit emisní kurz Emitentovi nejpozději do 5 dní ode dne uzavření této smlouvy. V případě nesplacení emisního kurzu Upisovatelem do těchto 5 pracovních dní, tato smlouva zaniká.
15. Zvýšené poplatky bank spojené s jiným způsobem úhrady než bezhotovostním převodem v rámci České republiky, např. platbou ze zahraničí, nebo nadměrným vkladem v hotovosti na účet, se zavazuje hradit kupující.

**V.  
Předání dluhopisů**

16. Upsaný dluhopis bude předán Upisovateli po úplném zaplacení emisního kurzu Upisovatelem nejpozději do patnácti (15) dnů od připsání celé částky na účet Emitenta (nejdříve ale v den emise) na adrese Jindřišská 901/5, Praha 1 – Nové Město, 11000 nebo prostřednictvím cenné zásilky od České pošty. Na dluhopisu bude vyznačeno jméno, příjmení, datum narození či rodné číslo a adresa trvalého bydliště (u fyzických osob) či název firmy, adresa sídla firmy a její identifikační číslo (u právnických osob) Upisovatele jako prvního vlastníka dluhopisu.

**VI.  
Souhlas se zpracováním osobních údajů**

17. Upisovatel tímto výslovně uděluje Emitentovi souhlas k tomu, aby Emitent, či osoba ovládající Emitenta, či osoba ovládaná stejnou osobou jako Emitent či osoba ovládaná Emitentem, zpracovávaly jeho osobní údaje, které Emitentovi poskytl, a to za účelem plnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i za účelem případného nabízení produktů a služeb Emitenta či osob ovládajících Emitenta, či Emitentem ovládaných či ovládaných stejnou osobou jako Emitent. Upisovatel prohlašuje, že veškeré údaje, které uvedl v této smlouvě, jsou pravdivé a úplné, a zavazuje se v případě změny těchto údajů o takovéto změně Emitenta informovat do 15 pracovních dní.
18. Emitent se zavazuje zajišťovat ochranu osobních údajů Upisovatele dle aplikovatelných právních předpisů.

\_\_\_\_\_

datum

\_\_\_\_\_

podpis

**VII.  
Závěrečná ustanovení**

19. Upisovatel výslovně prohlašuje, že účet uvedený jako bankovní spojení u jeho jména/názvu v záhlaví této smlouvy je účtem, na který mají být Emitentem zasílány výnosy z dluhopisu a na který má být dluhopis splacen.
20. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z dluhopisů se řídí emisními podmínkami a zákonem o dluhopisech.
21. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
22. Upisovatel výslovně prohlašuje, že jsou mu známa všechna jeho práva a povinnosti vyplývající z upsání dluhopisu a z vlastnictví dluhopisu.
23. Upisovatel se zavazuje, v případě, že dluhopisy převede na třetí osobu, podat o tom Emitentovi zprávu nejpozději do 5 dnů ode dne převodu vlastnického práva k dluhopisům. Zpráva musí obsahovat přesnou identifikaci nabyvatele dluhopisů a údaje nezbytné k tomu, aby mohl být nabyvatel dluhopisů Emitentem kontaktován.

24. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemných, číslovaných, datovaných a oběma smluvními stranami vlastnoručně podepsaných dodatků, které se pak stávají nedílnou součástí této smlouvy.
25. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají charakter originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Společnost a druhé Upisovatel.
26. Smluvní strany se dohodly, že pokud jakékoli ujednání či závazek vyplývající z této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost či vymahatelnost ostatních ujednání či závazků vyplývajících z této Smlouvy.
27. Smluvní strany tímto prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že ji uzavírají dle své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 2019

\_\_\_\_\_  
Emitent

\_\_\_\_\_  
Upisovatel