

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího devatenáctého (24.4.2019) JUDr. Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, při úředním dnu konaném podle § 13 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v kanceláři notáře v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1. -----

Článek První : -----

Účastník: -----

Premiot Group, a.s., IČO 04405030, se sídlem Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce č. 20916, zastoupená Ing. Dávidem Malcovským, nar. 17. června 1990, adresa bydliště Záběhlická 28/127, Záběhlice, 106 00 Praha 10, jehož totožnost byla ověřena z platného úředního průkazu, který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a jehož oprávnění učinit za jediného akcionáře rozhodnutí v působnosti valné hromady společnosti Europa Investment Property CZ a.s. bylo ověřeno z plné moci, jejíž ověřený opis je přílohou tohoto notářského zápisu. -----

Existence a právní osobnost společnosti Premiot Group, a.s., byly ověřeny z obchodního rejstříku. -----

Ing. Dávid Malcovský prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy zastoupeného, že společnost Premiot Group, a.s. je plně způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a že plná moc k jednání za společnost Premiot Group, a.s., je platná, nebyla odvolána ani vypovězena a ani jinak nezanikla. -----

Článek Druhý : -----

Ing. Dávid Malcovský prohlašuje a: -----

- zápisem v obchodním rejstříku, -----

- zápisy v seznamu akcionářů, -----

dokládá, že společnost Premiot Group, a.s., je jediným akcionářem obchodní společnosti: -----

- **obchodní firma:** Europa Investment Property CZ a.s., ------ **IČO:** 06600204, ------ **sídlo:** Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, ------ **zapsané:** v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložce č. 22998. -----

Existence a právní osobnost společnosti Europa Investment Property CZ a.s. byly prokázány zápisem v obchodním rejstříku; Ing. Dávid Malcovský prohlašuje tento zápis k dnešnímu dni za aktuální. -----

Protože společnost vznikla po 1. lednu 2014 a její právní poměry se tedy v plném rozsahu řídí zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). -----

Článek Třetí : -----

Společnost Premiot Group, a.s., podle § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) **přijímá** v působnosti valné hromady společnosti Europa Investment Property CZ a.s. tato rozhodnutí: -----

A) **odvolává** z dozorčí rady Petra Spodniaka, nar. 4. ledna 1986, adresa bydliště Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1 -----

B) **jmenuje** členem dozorčí rady Filipa Navrátila, nar. 23. prosince 1993, adresa bydliště Vratislavská 386/7, Bohnice, 181 00 Praha 8 -----

C) **zvyšuje** základní kapitál společnosti Europa Investment Property CZ a.s. takto: -----

1. základní kapitál společnosti se zvyšuje o 20 000 000,-- Kč (dvacet miliónů korun českých), vydáním 20 000 (dvaceti tisíc) kusů nových nekótovaných kmenových akcií znějících na jméno, vydávaných jako cenné papíry, tj. v listinné podobě, každé o jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč (jeden tisíc korun českých) -----
2. upisování nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští
3. nové akcie mohou být upsány výlučně peněžitým vkladem -----
4. emisní kurs akcií upisovaných s využitím přednostního práva je 1 000,-- Kč/nová akcie (jeden tisíc korun českých za jednu novou akcii) a musí být splacen na účet společnosti č. 2001420954/2010 nejpozději do 15 (patnácti) dnů od upsání akcií -----
5. s využitím přednostního práva lze na každou jednu stávající akcii o jmenovité hodnotě 1 000,-- Kč upsat 10 (deset) nových akcií, tj. celkem 20 000 (dvacet tisíc) kusů nových akcií, upisovat lze pouze celé akcie -----
6. jediný akcionář může své přednostní právo na upsání nových akcií vykonat do dvou týdnů od přijetí tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, místem upisování je sídlo společnosti na adrese: Jindřišská 901/5, Nové Město, 110 00 Praha 1, v pracovní dny v době od 9.00 do 14.00 hodin -----
7. přijetím tohoto rozhodnutí jediným akcionářem je současně splněna oznamovací povinnost podle § 485 ZOK -----
8. nevyužije-li jediný akcionář svého přednostního práva na upsání nových akcií, upsání akcií bez využití přednostního práva se vylučuje a toto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu se zrušuje. -----

Článek Čtvrtý : Vyjádření podle § 70 notářského řádu -----

Podle ustanovení § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) podávám toto vyjádření o splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu o právním jednání, který má být podkladem pro zápis práv nebo skutečností zapisovaných do veřejného rejstříku podle § 1 odst. 1 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob: -----


- a) právní jednání učiněná formou tohoto notářského zápisu jsou v souladu s právními předpisy a stanovami společnosti, -----
- b) právní jednání obsažená v tomto notářském zápisu splňují náležitosti a podmínky stanovené zákonem pro zápis do veřejného rejstříku, jmenovitě obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny formality stanovené právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, jmenovitě obchodního rejstříku, vyjma formalit, které mohou být splněny až po rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady. -----

Článek Pátý : -----

Stejnopisy tohoto notářského zápisu budou vydány společnosti Europa Investment Property CZ a.s. -----

Článek Šestý : -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, po jeho prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměl, a že byl sepsán podle jeho pravé a vážné vůle, jím v plném rozsahu schválen a pak podepsán. -----



Poté, co tento notářský zápis podepsal účastník, připojil notář JUDr. Roman Bláha svůj podpis a otisk svého úředního razítka. -----



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the specific procedures that should be followed when recording transactions. This includes details on how to handle receipts, invoices, and other supporting documents, as well as the timing and frequency of record-keeping.

3. The third part of the document discusses the role of internal controls in the record-keeping process. It highlights how these controls can help to prevent errors and fraud, and ensure that the records are reliable and accurate.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key points discussed in the previous sections. It reiterates the importance of accurate record-keeping and the need to follow established procedures and internal controls.

5. The final part of the document concludes with a statement of the author's hope that the information provided will be helpful to the reader in understanding the importance of record-keeping and how to implement it effectively.

Společnost Premiot Group a.s., IČO: 057 35 301, se sídlem Praha 1, Nové Město, Jindřišská 901/5, PSČ 110 00, kterou zastupuje ředitel pan Ondrej Spodniak, narozený 30.04.1981, bydliště Praha 1, Nové Město, Jindřišská 901/5, PSČ 110 00,

jako jediný akcionář společnosti Europa Investment Property CZ a.s., IČ 066 00 204, se sídlem Praha 1, Nové Město, Jindřišská 901/5, PSČ 110 00,

zmocňuje

pana Ing. Dávida Malcovského, narozeného 17.06.1990, bydliště Praha, Záběhlická 28/127, PSČ 106 00,

aby:

1. za společnost Premiot Group a.s., IČO: 057 35 301, jako jediného akcionáře společnosti Europa Investment Property CZ a. s., učinil právní jednání, při výkonu působnosti valné hromady jediného akcionáře. Jediný akcionář v působnosti valné hromady rozhodne o změnách, čítající zejména, nikoliv však výlučně,:

- odvolání a jmenování člena dozorčí rady společnosti
- změně v orgánech společnosti
- o zvýšení základního kapitálu společnosti,
- o jakýchkoliv změnách stanov souvisejících se zvýšením základního kapitálu.

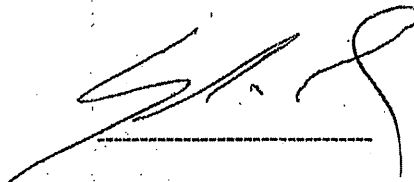
2. za společnost Premiot Group a.s., IČO: 057 35 301, jako jediného akcionáře společnosti Europa Investment Property CZ a. s., uzavřel se společností Europa Investment Property CZ a. s. smlouvu o upsání akcií na zvýšení základního kapitálu a zavázal společnost Premiot Group a.s. ke splacení emisního kursu akcií.

Zmocněnec je oprávněn zmocnitele zastupovat v plném rozsahu práv a povinností náležitých zmocniteli jako jedinému akcionáři společnosti.

Zmocněnec je za zmocnitele oprávněn jednat s notářem, předávat a přijímat veškeré písemnosti, podávat návrhy a žádosti, podávat opravné prostředky, plnění nároků přijímat, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

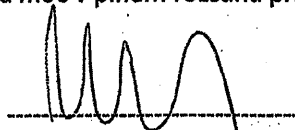
Zastoupený a zástupce prohlašují, že jejich zájmy nejsou v rozporu.

V Praze, dne 13/04/19



Ondrej Spodniak

Plnou moc v plném rozsahu přijímá:



Ing. Dávid Malcovský

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace XI/2294/2019
vlastnoručně podepsal/a



Ondřej Spodniak, 30.4.1981, Brno

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 1, Nové Město, Jindřišská 901/5

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 209532124

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 15.4.2019

Legalizaci provedl/a
Marie Hájková



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů

doslovně souhlasí s listinou, z níž byl

pořízen, složenou z listů:

24-04-2019

V Praze dne

Mgr. Klára Nováková
notářský koncipient
pověřený

JUDr. Romanem Bláhou
notářem v Havíčkově Brodě



Ověřovací doložka

Ověřuji,

že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s notářským zápisem číslo NZ 476/2019 sepsaným dne dvacátého čtvrtého dubna roku dvoutisícího devatenáctého (24.4.2019) JUDr. Romanem Bláhou, notářem v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, při úředním dnu konaném podle § 13 odst. 1 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v kanceláři notáře v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1, a založeným v jeho sbírce notářských zápisů a že se příloha(y) tohoto stejnopisu doslovně shoduje(i) s přílohou (přílohami) uvedeného notářského zápisu. V příloze(přílohách) notářského zápisu není ani škrtno ani přepisováno, ani v něm (nich) nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky, nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho (jejich) věrohodnost. -----

Tento stejnopis vyhotovený dne 26.4.2019 bude vydán společnosti Europa Investment Property CZ a.s. -----

Praha, 26.4.2019-----

JUDr. Roman Bláha,
notář v Havlíčkově Brodě

